

RFQ-101

Contenedores y módulos habitables de faena

Términos de referencia y requerimientos para cotizar

Proceso	RFQ-101
Familia	100 · Instalación de faenas
Naturaleza	Arriendo de equipos o instalaciones
Emisor	JiangNeng Chile Engineering Co. SpA · RUT 78.387.277-3
Contacto	zeryan.guerra@jiangneng.cl
Emisión	21-08-2026 · Rev. 0

1. Antecedentes del proyecto

JiangNeng Chile Engineering Co. SpA (RUT 78.387.277-3) es el contratista de construcción y montaje de las obras de ampliación de la Subestación Recoleta 110/12,5 kV, en la Región Metropolitana. La obra se ejecuta al interior de una subestación existente y energizada, en zona urbana, y su inicio se proyecta para octubre de 2026, con un plazo de faena del orden de 21 meses.

2. Alcance solicitado

Arriendo de contenedores/módulos para oficinas del contratista, del contratista principal, de la Inspección Técnica de Obra y del Mandante, sala de reuniones, camarines y comedor, climatizados, incluye flete de entrada y salida con camión pluma y montaje sobre poyos.

3. Ítems a cotizar

Las cantidades son referenciales y se ajustan en la orden de compra. Se solicita precio unitario firme por cada ítem, de modo de ajustar cantidades sin renegociar.

N°	Descripción del ítem	Unidad	Cantidad
1	Módulo oficina 20 pies climatizado (JiangNeng)	mes-unidad	96
2	Módulo oficina 20 pies climatizado (contratista principal)	mes-unidad	48
3	Módulo oficina 20 pies climatizado (ITO, 7 profesionales)	mes-unidad	72
4	Módulo oficina 20 pies climatizado (Mandante)	mes-unidad	24
5	Módulo sala de reuniones 40 pies equipada	mes-unidad	24
6	Módulo camarín / vestidor 20 pies con lockers	mes-unidad	48
7	Caseta de guardia 10 pies	mes-unidad	24
8	Flete de entrada camión pluma (por módulo)	unidad	14
9	Flete de retiro camión pluma (por módulo)	unidad	14
10	Poyos de hormigón H-20 para nivelación (4 por módulo)	unidad	56

4. Condiciones de la cotización

- Precios netos en pesos chilenos, sin IVA, con precio unitario y total por cada ítem.
- Marque "no cotizado" lo que no ofrezca e "incluido" lo que venga dentro de otro ítem. Comparamos las ofertas sobre el alcance completo: los ítems omitidos se valorizan al precio más alto recibido, de modo que una oferta incompleta no resulta más económica.
- Los traslados de entrada y salida, el montaje y el operador deben cotizarse como ítems separados y explícitos.
- Indique la tarifa por período (día, semana o mes), las horas incluidas y el valor de la hora adicional.

5. Indique el plazo de movilización en días corridos desde la orden de compra y la validez de la oferta (mínimo 90 días corridos).
6. Indique qué garantía comercial exige (cheque, boleta o depósito) y a cuánto asciende.
7. Declare expresamente sus exclusiones y supuestos.
8. Nuestra condición de pago objetivo es de 30 días desde la fecha de factura; el contrato no contempla anticipo.

5. Condiciones de sitio

Horario base de lunes a viernes, 08:00 a 18:00, en zona urbana colindante con viviendas particulares. Los trabajos que requieren desconexión sólo se ejecutan en ventanas nocturnas (01:00 a 05:00, de lunes a viernes), sábado (12:00 a 24:00) o domingo, y se solicitan con 45 días de anticipación: si su servicio debe prestarse en esas ventanas, cotice el recargo por separado. El ingreso al recinto exige ropa ignífuga certificada contra arco eléctrico y EPP dieléctrico, sin excepción. La instalación de faenas es de 430 m² al interior de la subestación, con espacio de acopio y maniobra restringido.

6. Exigencias aplicables al proveedor

La Inspección Técnica de Obra del Mandante puede rechazar un producto, servicio, proveedor o subcontratista: nuestra adjudicación queda condicionada a dicha aprobación.

Si su personal ingresa a faena: cumplimiento de la Ley N° 20.123 de Subcontratación con entrega mensual de certificados F30 y F30-1; acreditación de todo el personal antes del ingreso; afiliación vigente a mutualidad de la Ley N° 16.744; y aprobación de los cursos de inducción del Estándar de Prevención de Riesgos del propietario de la instalación.

7. Documentos a acompañar

Certificado de vigencia de la sociedad y e-RUT; certificados F30 y F30-1 con antigüedad no superior a 30 días si aporta personal; certificado de afiliación a mutualidad; fichas técnicas y certificados de mantención de los equipos ofertados; póliza de responsabilidad civil vigente.

8. Evaluación de las ofertas

Las ofertas se evalúan por criterios ponderados: precio 45%, propuesta técnica 25%, plazo de entrega o movilización 15%, experiencia comprobable 10% y condiciones comerciales 5%.

9. Plazos

Se proyecta el inicio de las obras para octubre de 2026. La validez mínima exigida a la oferta es de 90 días corridos.

10. Cómo presentar su oferta

Envíe su oferta a zeryan.guerra@jiangneng.cl, indicando en el asunto el código del proceso y la razón social de su empresa. Ejemplo: RFQ-101 — [Razón social]. Si necesita una aclaración técnica antes de cotizar, escriba al mismo correo haciendo referencia al número de ítem: las respuestas se comunican a todos los oferentes del proceso.

Este documento no constituye orden de compra ni compromiso de contratación. JiangNeng Chile Engineering Co. SpA se reserva el derecho de adjudicar total o parcialmente, de solicitar aclaraciones, o de declarar desierto el proceso. Las cantidades indicadas son referenciales y se ajustan en la orden de compra.