

RFQ-409

Servicios BIM, modelación y documentación as-built

Términos de referencia y requerimientos para cotizar

Proceso	RFQ-409
Familia	400 · Servicios técnicos y de ingeniería
Naturaleza	Servicio profesional o de gestión
Emisor	JiangNeng Chile Engineering Co. SpA · RUT 78.387.277-3
Contacto	zeryan.guerra@jiangneng.cl
Emisión	21-08-2026 · Rev. 0

1. Antecedentes del proyecto

JiangNeng Chile Engineering Co. SpA (RUT 78.387.277-3) es el contratista de construcción y montaje de las obras de ampliación de la Subestación Recoleta 110/12,5 kV, en la Región Metropolitana. La obra se ejecuta al interior de una subestación existente y energizada, en zona urbana, y su inicio se proyecta para octubre de 2026, con un plazo de faena del orden de 21 meses.

2. Alcance solicitado

Modelación BIM civil y electromecánica, coordinación, levantamiento topográfico y escaneo para as-built, planos red line y armado de las carpetas TOP.

3. Ítems a cotizar

Las cantidades son referenciales y se ajustan en la orden de compra. Se solicita precio unitario firme por cada ítem, de modo de ajustar cantidades sin renegociar.

N°	Descripción del ítem	Unidad	Cantidad
1	Modelador BIM (civil y electromecánico)	mes	21
2	Coordinador BIM	mes	21
3	Licencia de software BIM (Revit, Navisworks, Civil 3D)	licencia-mes	63
4	Levantamiento topográfico y escaneo láser para as-built	campana	1
5	Elaboración de planos red line por etapa y especialidad	juego de planos	6
6	Carpetas TOP, formularios FIT/FUI e ingreso a InfoTécnica CEN	carpeta	1
7	Tramitación documental de cierre (TE-1, certificaciones, actas)	trámite	1

4. Condiciones de la cotización

1. Precios netos en pesos chilenos, sin IVA, con precio unitario y total por cada ítem.
2. Marque "no cotizado" lo que no ofrezca e "incluido" lo que venga dentro de otro ítem. Comparamos las ofertas sobre el alcance completo: los ítems omitidos se valorizan al precio más alto recibido, de modo que una oferta incompleta no resulta más económica.
3. Indique el plazo de entrega en días corridos desde la orden de compra y la validez de la oferta (mínimo 90 días corridos).
4. Indique el equipo profesional asignado y las horas estimadas por cada entregable.
5. Declare expresamente sus exclusiones y supuestos, en particular los derechos, tasas y aranceles que no forman parte de sus honorarios.
6. Nuestra condición de pago objetivo es de 30 días desde la fecha de facturación.

7. Las facturas se emiten contra estado de pago aprobado.
8. Se sugiere cobrar un porcentaje menor contra el ingreso de los documentos y el remanente contra la aprobación o entrega final.

5. Exigencias aplicables al proveedor

La Inspección Técnica de Obra del Mandante puede rechazar un producto, servicio, proveedor o subcontratista: nuestra adjudicación queda condicionada a dicha aprobación.

6. Documentos a acompañar

Presentación de la empresa indicando proyectos y clientes asesorados previamente; certificado de vigencia de la sociedad y e-RUT; currículum del equipo profesional asignado.

7. Evaluación de las ofertas

Las ofertas se evalúan por criterios ponderados: precio 45%, propuesta técnica 25%, plazo de entrega o movilización 15%, experiencia comprobable 10% y condiciones comerciales 5%.

8. Plazos

Se proyecta el inicio de las obras para octubre de 2026. La validez mínima exigida a la oferta es de 90 días corridos.

9. Cómo presentar su oferta

Envíe su oferta a zeryan.guerra@jiangneng.cl, indicando en el asunto el código del proceso y la razón social de su empresa. Ejemplo: RFQ-409 — [Razón social]. Si necesita una aclaración técnica antes de cotizar, escriba al mismo correo haciendo referencia al número de ítem: las respuestas se comunican a todos los oferentes del proceso.

Este documento no constituye orden de compra ni compromiso de contratación. JiangNeng Chile Engineering Co. SpA se reserva el derecho de adjudicar total o parcialmente, de solicitar aclaraciones, o de declarar desierto el proceso. Las cantidades indicadas son referenciales y se ajustan en la orden de compra.